



SPLENDID
WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS
sinds 1989





HUIS EN THUISMAKERS MET HART EN ZIEL

Sinds 1989 is SPLENDID een gevestigde waarde in de Belgische bouwwereld. Het geheim van ons succes schuilt in onze professionele aanpak en ons voortdurend streven naar de beste kwaliteit. Ons doorwinterd team staat voor u klaar, van het eerste ontwerp tot het overhandigen van de sleutel. Het resultaat? Kwalitatief wooncomfort waar u jarenlang van geniet.

SPLENDID gaat ook voluit voor duurzaamheid en innovatie. Energie wordt namelijk een zeldzaam bezit. U heeft ongetwijfeld de prijs op

uw energiefactuur met lede ogen zien stijgen. SPLENDID engageert zich al jaren voor de ontwikkeling van lage energie-woningen. Zo behoren onze vooruitstrevende passiehuizen tot de beste van het moment.

Betrouwbaar, dynamisch en flexibel: dat is SPLENDID. Deze mentaliteit heeft van ons een gerenommeerd bouwbedrijf gemaakt, dat actief is in Limburg, Vlaams-Brabant en Antwerpen. En wie weet, binnenkort ook op uw bouwgrond...





Is uw nieuwsgierigheid geprikkeld? Open dan snel de digitale deur tot uw nieuwe woonst met deze sleutel. Hierop vindt u alle up-to-date informatie over het project. We kijken ernaar uit om voor u een huis én een thuis te bouwen!







INHOUDSTAFEL

Huis en thuismakers met hart en ziel	03
Meesters in het bouwvak, sinds 1969	08
Een rijke geschiedenis	10
... en een mooie toekomst	16
Ons fundament? Ambitie	21
U bent uniek. Uw huis ook	22
Buitengewone bouwprojecten	24
Ieder zijn eigen stijl	28
Schoonheid zit vanbinnen	57
Advertenties/Partners/Sponsors	60

MEESTERS IN HET BOUWVAK, SINDS 1969

Uw woondroom realiseren: ons vak. U vertelt ons over uw verlangens en uw budget. Wij laten uw droom werkelijkheid worden. We gebruiken de nieuwste technieken om u te voorzien van het modernste wooncomfort. U moet alleen nog de sleutel op de deur steken.

Als u binnenstapt bij SPLENDID, komt u terecht in een familiebedrijf. Klanttevredenheid is altijd

onze prioriteit. Een visie die bekroond werd met de prestigieuze Trends Gazellen Award. Dankzij u kunnen we blijven investeren in kwaliteit en kennis. En dat iedere dag opnieuw.

Samen bouwen we uw droomhuis. And it will be splendid!

Angelo Liburni, zaakvoerder



EEN RIJKE GESCHIEDENIS

SPLendid is een familiebedrijf met al 35 jaar ervaring op de teller. Ook vandaag ontwikkelen we ons verder en bouwen we aan de toekomst. “Maar hoe is het allemaal begonnen?” vraagt u zich misschien af.

De zestienjarige Angelo Liburni krijgt de bouwmicrobe te pakken. Eerst bevolkt hij de banken van de ondernemersschool, later doet hij ervaring op als vastgoedmakelaar. Zijn passie voor mooie gebouwen gaat nooit meer weg.

1969
–
1978

1980
–
1989

Angelo Liburni wortelt zich in de bouwsector en legt de fundamenten voor aannemersbedrijf SPLendid bvba. Deze nieuwkomerspecialiseert zich in ruwbouw en kan beroep doen op een eigen atelier voor schrijn- en timmerwerken.

De ontwikkeling van SPLENDID gaat verder. Ze realiseren nu ook sleutel-op-de-deurwoningen, van ruwbouw tot binnenafwerking.

1997

LIBURNI PROJECTS ziet het levenslicht. Als projectontwikkelaar richt dit zusterbedrijf van SPLENDID zich op alle soorten opdrachten, van klein tot groot.

2003

2001

SPLENDID mag het Construction Quality-label aan de muur hangen.

Vader Angelo verwelkomt twee nieuwe krachten in het team: zonen Remo en Ilario.

2006

SPLENDID blaast 20 kaarsjes uit.

2009

2008

Een primeur! SPLENDID bouwt de eerste massief-passief sleutel-op-de-deur woning in Herent.

SPLENDID kijkt door een groene bril. Vanaf nu bouwt het bedrijf alleen woningen met een zeer laag E-peil. Zonnepanelen, isolatie, optimale luchtdichtheid, ... It's all part of the deal! En als dat nog niet genoeg is, installeert SPLENDID ook warmtepompen, zonneboilers, ventilatiesystemen, ... Alles om uw energiefactuur omlaag te krijgen.

2014

2010

SPLENDID slaat zich met gemak door de economische en financiële crisis. De focus op innovatie levert vooruitgang op, vooral op het vlak van passiefhuizen.

2016

Een nieuwe mijlpaal: SPLENDID bouwt zijn 1000ste huis!

Meer dan 60 enthousiaste werknemers maken deel uit van het SPLENDID-team.

2018





... EN EEN MOOIE TOEKOMST

Wij bouwen uw droomhuis op traditionele wijze en met oog voor het milieu. We respecteren hierbij steeds uw wensen en budget. Zo komen u en uw portefeuille niet voor onaangename verrassingen te staan. We beloven u ook een woning met een laag E- en S-peil. Van die eerste hebt u waarschijnlijk al eens gehoord, van de tweede misschien niet.

Toch wordt het S-peil steeds belangrijker. Het bepaalt hoeveel energie u nodig hebt om de temperatuur van uw woning op peil te houden. Hoe minder energie nodig is en hoe efficiënter de vorm van uw huis, hoe lager het S-peil. Hebt u hier vragen over? Dan kan u rekenen op ons persoonlijk advies. Samen bouwen we aan de toekomst.









ONS FUNDAMENT? AMBITIE!

Bij SPLENDID zijn we vele dingen, maar bovenal ambitieus. Kwaliteit staat centraal doorheen het hele bouwproces. Een professioneel team van medewerkers en vaklieden ontfermt zich over uw project. Zo kan u zorgeloos aftellen. En natuurlijk genieten van het eindresultaat.

Onze ambities zijn realistisch. We werken nu in een straal van 80 km rond Beringen. Zo kunnen onze medewerkers en aannemers het beste van zichzelf geven. Als we ons actieterrein zouden

uitbreiden, boeten we in aan kwaliteit. Dat is voor ons onaanvaardbaar.

Een belofte is heilig bij SPLENDID. De prijs op uw contract is de definitieve prijs. Onverwachte kosten of extra uitgaven moet u bij ons niet vrezen. Wij houden ons aan uw budget en aan de afgesproken termijn. Via duidelijke afspraken en één centraal aanspreekpunt blijft u steeds op de hoogte.

U BENT UNIEK UW HUIS OOK

Wij geloven dat geen enkel huis hetzelfde is. Daarom stellen we u graag voor aan uw persoonlijke bouwadviseur. Hij gaat met u op zoek naar een bouwoplossing op uw maat.

Uw bouwadviseur analyseert eerst de vorm, de oppervlakte en de ligging van uw perceel. Daarna bekijkt hij samen met u de verschillende mogelijkheden. Deze voorstellen passen steeds binnen het door u vooropgestelde budget.

Bij SPLENDID gaan we resoluut voor traditionele en duurzame bouwtechnieken. Zo kan u genieten van jarenlang wooncomfort.

TRADITIE ONTMOET INNOVATIE

We combineren onze traditionele bouwtechnieken met de modernste toepassingen: warmtepompen, zonneboilers, intelligente ventilatiesystemen, ... Deze duurzame hightechoplossingen creëren een aangename leefomgeving. En dat ze u een aanzienlijke besparing op uw energiefactuur garanderen, is natuurlijk ook mooi meegenomen.

OUDE ROTTEN IN HET VAK

Elke SPLENDID-bouwadviseur heeft zijn strepen verdiend in de bouwsector. Maar niemand is te oud om te leren: we blijven hun kennis bijschaven met maandelijkse workshops en opleidingen. Op die manier kunnen ze u steeds bijstaan met het beste advies.

SPLENDID IDEAS

Heeft u uw droomhuis al volledig voor ogen? Of heeft u toch nood aan wat inspiratie? Bezoek dan onze toonzaal: daar kan u ideeën opdoen dankzij ons uitgebreid aanbod van materialen. U kan ook steeds terecht bij onze leveranciers om uw visie verder uit te werken.

Met plannen en bouwtekeningen tonen we u hoe uw woning eruit zal zien. En dat vanaf het begin van het project. Zo bent u meteen betrokken bij het bouwproces.



 **SPLENDID**
BY THE SEA CONSTRUCTION



LIBURNI PROJECTS NV

In 2003 stampte Angelo Liburni zusterbedrijf LIBURNI PROJECTS uit de grond. Hier ligt de focus op uitzonderlijke en budgetvriendelijke nieuwbouwprojecten en verkavelingen. En dat zijn niet de kleinste projecten. Zo bouwden we in Sint-Truiden Park Guldenbodem, met 80 woningen en 120 appartementen.

Open-, halfopen- en gesloten bebouwingen: ze komen allemaal aan bod bij LIBURNI PROJECTS. Voor de bouw van deze projecten wordt er beroep gedaan op de expertise van SPLENDID. U vindt onze woningen steeds terug in een rustig en landelijk decor, omringd door de natuur. En er hangt geen duur prijskaartje aan vast.

Ons aanbod is uiterst divers en verandert voortdurend. Wilt u op de hoogte blijven? Bezoek dan regelmatig onze website. Daar vindt u alle informatie. Ook over wat wij kunnen betekenen voor uw bouwgrond. Want ook daarvoor kan u ons inschakelen: uw perceel, ons project.



BUITENGEWONE BOUWPROJECTEN







IEDER ZIJN EIGEN STIJL



PASTORIE





MODERN



APPARTEMENTEN





PASTORIE

Een pastoriewoning straalt rust uit. Ze heeft een klassieke en statige schoonheid die van alle tijden is. Houdt u van gezellige en landelijke charme? Dan zal deze stijl u zeker bevallen.













MODERN

Een moderne woning kijkt naar de toekomst. En die bestaat uit strakke lijnen, kubusvormen en massieve gevels. Dankzij riante glaspartijen baden de kamers in het licht en komen ze tot leven. Zo kan u genieten van een open, ruimtelijk gevoel.































APPARTEMENTEN

Knus. Compact. En toch verrassend ruim. Dat is de checklist voor een appartement. Ideaal voor iedereen die maar enkele vierkante meters nodig heeft om een thuis te creëren.









SCHOONHEID ZIT VANBINNEN

Ook wij geloven in die oude volkswijsheid. SPLENDID bouwt voor u niet alleen een prachtig exterieur, maar denkt ook mee over uw interieur. Eens onze gespecialiseerde kunstenaars uw smaak en stijl achterhaald hebben, tekenen ze hun ideeën uit op papier.

In deze concepten streven we steeds naar optimaal ruimtegebruik en sublieme vormgeving. Dankzij onze uitgebreide ervaring en een sterk

oog voor detail, creëren we keer op keer een uniek interieur. Zo hebben we vandaag al heel wat inspirerende realisaties op onze naam staan.

Uiteraard wordt u ook in dit proces nauw betrokken. U kan steeds beroep doen op ons advies en onze begeleiding om uw thuis mooi en functioneel in te richten. Zo kan u achteraf ontspannen in een interieur op maat, volledig afgestemd op uw wensen.





PARTNERS/ADVERTENTIES

SPLendid bouwt niet alleen kwaliteitsvolle woningen, maar ook duurzame relaties. We hebben onze vaste partners waar we iedere dag opnieuw op kunnen rekenen. Deze succesvolle samenwerkingen zorgen steeds weer voor prachtige resultaten. Daarom een welgemeende dankuwel aan al onze partners, van het hele SPLendid-team!





Uw keukenspecialist



Maastrichterstraat 34
3740 Bilzen
Tel. 089 50 25 50
www.keukengalerij.be

Open: di t/m za van 10-18u - ma + zo gesloten

IN EEN WERELD IN VERANDERING,
**KOESTEREN GOEDE PARTNERS
DEZELFDE AMBITIES.**



EEN TEAM TEN DIENSTE VAN UW ONDERNEMING

Business Centre Limburg
Geert Stulens, Business Centre Manager
Ridder Portmansstraat 1, 3500 Hasselt
Tel.: 011/245.260 | geert.stulens@bnpparibasfortis.com

<https://ondernemingen.bnpparibasfortis.be>



**BNP PARIBAS
FORTIS**

De bank voor
een wereld in
verandering

V.V. Eggenine Landman, BNP Paribas Fortis NV, Wierdenberg 3, 1000 Brussel, BNP Paribas, TVA BE 0403139702

ISOLIM
ISOLATIE



ISOLIM ISOLATIE NV | Maatloochtersteenweg 467 | 3700 Tongeren
tel. 012 23 00 75 | fax 012 23 25 82 | info@isolim.be | www.isolim.be

UW PARTNER IN
BOUW
ISOLATIE



es consult

bouwkundig studiebureau

EPB-verslaggeving

Veiligheidscoördinatie

Ventilatieverslaggeving

Blowerdoortest

Keuring riolering

Asdonckstraat 23, 3971 Heppen
(Leopoldsburg)

www.esconsult.be

Unieke gevelstenen in
meer dan **100 kleuren**
en **8 formaten**



Gevelsystemen voor
nieuwbouw en **renovatie**



Duurzame keramische
binnenmuurstenen



Be **Creative**

Laat je **verbeelding**
spreken, onze **stenen**
doen de rest



www.nelissen.be



NELISSEN

STEENFABRIEKEN/BRIQUETTERIES

WATER GENIUS[®]

BERINGENBAAN 104 - 3290 DIEST - BELGIUM
WWW.WATERGENIUS.EU

Eternit



Eternit NV - Kuiermansstraat 1180 Kapelle-op-den-Bos
Tel. 015/71 71 71 - Fax. 015/71 71 79 - www.etermit.be

A&D Elektro



VERHUUR BOUWDROGERS en WERFKASTEN

Bieweg 13 - 3582 Koersel

Tel 011/42 09 17

Gsm 0495/13 21 51

info@adbouwdroger.be

www.adbouwdroger.be - www.adwerfkasten.be

ixina[®]

OVER UW KEUKEN IS NAGEDACHT



ixina[®] HASSELT

KURINGERSTEENWEG 357, 3500 HASSELT - TEL : 011 85 17 70

ATRiO^{NV} TEGELS NATUURSTEEN PARKET



ATRiO NV
TEGELS – NATUURSTEEN – PARKET
Nikelaan 25, 2430 Laakdal
Tel : 013 53 98 80
info@atrionv.com - www.atrionv.com

LINEA

TEGELS NATUURSTEEN PARKET



UW BOUWPARTNER VOOR
VLOERISOLATIE - CHAPE - TEGELS - NATUURSTEEN - PARKET

ZWANENBERGSTRAAT 16 3583 PAAL WWW.LINEATEGELS.BE TEL 011 42 08 31



UW RAMEN EN DEUREN VERDIENEN HET VAKMANSCHAP VAN EEN EXPERT.

Reken voor uw ramen en deuren in hout, pvc of aluminium op Belgisch maatwerk en expertise sinds 1948. Zo bent u zeker van glasheldere beloften, perfecte afwerking en correcte opvolging.

Ramen en deuren met glasheldere beloften.

Meer weten over onze alu, pvc en houten ramen en deuren?
Ontdek meer op [Profel.be](https://www.profel.be)



RAMEN & DEUREN

PVC | ALU | HOUT

BRICKS & BRICK SOLUTIONS

VANDERSANDEN
GROUP

NIEUW FORMAAT

LF 40

240 x 90 x 40 mm



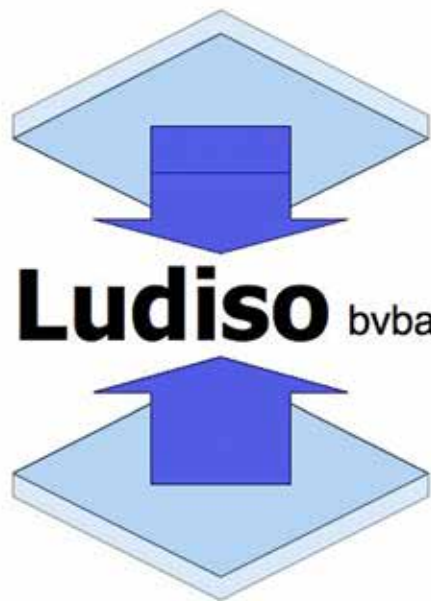
VANDERSANDEN
BRICKS 

Meer weten?

www.vandersandengroup.be

+32 (0)89 510 140

Elegantie krijgt
een nieuwe dimensie.



THERMISCHE & AKOESTISCHE
VLOERISOLATIETECHNIKEN

THERMISCHE & AKOESTISCHE VLOERISOLATIE

THERMOMIX | PURISOL | THERMOSONOR | POLYSONOR

VRAAG VRIJBLIJVEND UW OFFERTE AAN VIA:

WWW.LUDISO.BE

0495 211 486 (Romain) | 0473 928 497 (Ludo)

info@ludiso.be | Caetsbeekstraat 12 | 3740 Bilzen



Het begin van een mooi verhaal.

Je kent me, ik ben van hier.
Helemaal opgetrokken uit klei van bij ons.
Je kent me vast en zeker. Hier ben ik
gevonden, lang geleden. Je kent me
door en door. Ik ben dat waar mensen
na al die jaren nog steeds geen dag
zonder kunnen.
Ik ben degene die families beschermt,
koestert en een thuis biedt.
En - je kent me - ik doe dat op een
duurzame manier. Want ik ben een
baksteen. En een baksteen, dat is het
begin van een mooi verhaal.

**Duurzaam bouwen doe je
met bakstenen en dakpannen
van bij ons.**

www.wienerberger.be

**Wienerberger**



**Prosecurity, vaste beveiligingspartner
van Splendid. Advies op maat?
prosecurity.be**

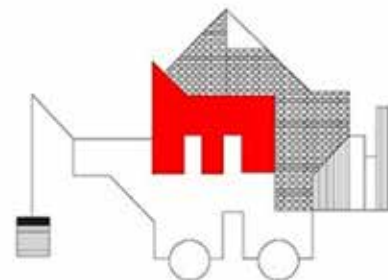
BOUWHANDEL MALLANTS



Wieleraanstraat 21
3970 LEOPOLDSBURG
Tel 011 40 22 06

Kanaalstraat 11
3580 LUMMEN
Tel 011 43 66 79

www.mallants.be





Erro Heating is specialist in verwarming, ventilatie en badkamers sinds 1989. Om de kwaliteit te garanderen, wordt er uitsluitend samengewerkt met Europese topmerken van Belgische en Duitse makelij. Als totaalaanbieder zorgt Errro Heating, samen met een team van vijftig werknemers, voor een ruime keuze in de toonzaal en wordt uw gekozen product geleverd en geplaatst.

Tevens beschikt Errro Heating over een eigen dienst na verkoop met 24-uren service.



*Erro Heating NV – Industrierweg Noord 1106 – 3660 Opglabbeek
Tel : 089/85.20.90
Info@erroheating.be*

*Openingsuren : alle dagen van 9.00–12.00u en van 13.30–18.00u
Zaterdag 9.00–16.00u
Zondag gesloten*



DESCHACHT

bouw | project | partner

Wij staan klaar om samen te werken.

www.deschacht.eu

- Een brede expertise en doeltreffend technisch advies
- Een sterke regionale aanwezigheid
- Ruime beschikbare voorraden
- Eigen transport voor correcte en snelle leveringen
- Een eigen studiedienst
- E-commerce




MPA

BOUWSPECIALITEITEN

ISOLATIE

GEREEDSCHAP

DROOGBOUW

MACHINES

PLEISTERS

SILOVERHUUR

TRANSPORT

TECHNIEK

ASSE | LUMMEN | LILLE

WWW.MPA-BOUW.BE



HOTEC
Binnenhuisschrijnwerk  Trappen & Deuren

Erlin BVBA - Marcel Habetslaan 38 3600 Genk
tel 089/381161 - info@hotec.be - www.hotec.be





SPLENDID
WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS
SINCE 1989



SPLENDID
WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS
sinds 1989